

## ANÚNCIO

### **Subconcessão de uso privativo da utilização da plataforma e superestrutura de via-férrea para veículos tipo "Railbike" no Ramal de Cáceres (entre o Km 223,421 e o Km 238,872)**

A IP Património – Administração e Gestão Imobiliária, S.A. (IP PATRIMÓNIO), matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 502613092, com sede em Avenida de Ceuta, Estação Ferroviária de Alcântara-Terra, 1300-254 Lisboa, com o capital social de 5.500.000,00 € (cinco milhões e quinhentos mil euros), torna público que pretende subconcessionar, ao abrigo do contrato de Concessão de Exploração de Bens do Domínio Público Ferroviário que lhe foi conferido pela Infraestruturas de Portugal, S.A., o uso privativo da plataforma e superestrutura de via-férrea do Ramal de Cáceres entre o Km 223,421 e o Km 238,872 pertencente ao Domínio Público Ferroviário, para o desenvolvimento da atividade de animação turística recorrendo à utilização de veículos tipo "Railbike", com capacidade para duas ou quatro pessoas, adaptados ao carril ferroviário e exclusivamente movidos a pedal. O Ramal de Cáceres encontra-se desativado e sem exploração ferroviária e atravessa o Parque Natural da Serra de São Mamede, uma área protegida com grande interesse paisagístico. A plataforma e superestrutura de via-férrea encontra-se em bom estado de conservação e neste troço existem duas unidades de alojamento em funcionamento, uma na Estação de Castelo de Vide e a outra na Estação de Marvão-Beirã;

**Modalidade da contratação:** Contrato de subconcessão de uso privativo;

**Publicação do presente anúncio:** Sítio da IP PATRIMÓNIO - [www.ippatrimonio.pt](http://www.ippatrimonio.pt), Câmara Municipal de Castelo de Vide, Câmara Municipal de Marvão, Junta de Freguesia de Beirã, Junta de Freguesia de São Salvador da Aramenha, Junta de Freguesia de Santa Maria de Marvão, Junta de Freguesia de Santo António das Areias, Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Graça de Póvoa e Meadas, Junta de Freguesia de Santa Maria da Devesa, Junta de Freguesia de São João Baptista e Junta de Freguesia de São Tiago Maior;

**Participação:** Podem apresentar propostas quaisquer sociedades, devidamente identificadas e que tenham interesse na subconcessão para o desenvolvimento da atividade de animação turística recorrendo à utilização de veículos tipo "Railbike";

**Contrapartida Anual Base:** Quatro mil euros (4.000,00 €) a que acrescerá Iva à taxa legal em vigor;

**Termos e Condições do contrato de subconcessão e procedimento:** Podem ser consultados no sítio [www.ippatrimonio.pt](http://www.ippatrimonio.pt) ou solicitados no Departamento Comercial da IP Património, na Avenida de Ceuta, Estação Ferroviária de Alcântara-Terra, 1300-254 Lisboa;

**Data, Hora e Local para apresentação das propostas:** As propostas devem ser entregues em mão, até às 16h00 de 18 de julho de 2017, na Avenida de Ceuta, Estação Ferroviária de Alcântara-Terra, 1300-254 Lisboa;

**Prazo de validade das propostas:** 180 dias a contar da data limite para apresentação de propostas.

Lisboa, 18 de maio de 2017

O Vogal do Conselho de Administração



Nuno Neves